



**МОСОБЛЕИРЦ**

06.12.2019 № 117/82.56-1587/19  
На № 117/82.56-2637/19 от 29.11.19

Адрес юридический: Россия, 142280,  
Московская область, г. Протвино, ул. Победы,  
д. 2, комн. 7  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002,  
Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
пр-т, д.1, БЦ «Лермонтовский», ООО  
«МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001,  
ОГРН 1135043002962, ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
[www.mosobleirc.ru](http://www.mosobleirc.ru)  
[office@mosobleirc.ru](mailto:office@mosobleirc.ru)

**Депутату Совета депутатов  
г.о. Химки  
Московской области  
Стеценко А.В.**

ул. Московская, д. 15,  
г. Химки,  
141400, Московская область

**Ответ на обращение**

**Уважаемая Антонина Васильевна!**

В ответ на Ваше обращение от 29.11.2019г. № 487-исх. (вх. СК/812.56-2637/19 от 29.11.2019г.) по обращению жителей г.о. Химки по вопросу начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» сообщаем.

ООО «МосОблЕИРЦ» выполняет функции платежного агента, в рамках созданной системы начисления и сбора платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, осуществляет обработку указанных платежей и их распределение в адрес ресурсоснабжающих организаций, действует на основании указаний от управляющей организации и поставщиков услуг. Договора об организации расчетов за ЖКУ с собственниками жилых помещений отсутствуют.

Официальным поставщиком услуги «запирающее устройство» по указанным в обращении адресам является ООО «Интех Автоматизация». ООО «МосОблЕИРЦ» производит начисления за услугу на основании договора № 812560419 от 01.04.2019 г. об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, заключенного с ООО «Интех Автоматизация».

В части заключения договора на услугу «запирающее устройство» ООО «МосОблЕИРЦ» руководствуется следующим. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), согласно пункту 2 которых в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, в частности, включаются: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

АО АБ «РОССИЯ», БИК 044525220,  
Корр/счет №30101810145250000220, расчетный счет № 40702810946010006804,  
ОКВЭД 66.19.6, ОКПО 45697369  
тел. +7 (495) 374-51-61



Домофон, как оборудование, находящееся в многоквартирном доме, и обслуживающее более одного помещения, отвечает признакам общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем принадлежит на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, вопрос начисления платы за обслуживание такого оборудования может решаться общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Такое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструкции взаимоотношений принимается в порядке, предусмотренном статьями 44 – 48 ЖК РФ или в порядке, предусмотренном главой 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, когда ЖК РФ не предусматривает возможности принятия таких решений.

После подписания протокола общего собрания собственников о выборе компании – поставщика услуги, поставщик услуги может заключить договор об организации расчетов с платежным агентом. ООО «МосОблЕИРЦ» как платежный агент в городском округе Химки производит начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» по 13 компаниям и включает услугу в единый платежный документ.

В соответствии с законодательством, ООО «МосОблЕИРЦ» вправе производить начисления, перерасчеты, а также исключать услугу «обслуживание запирающих устройств (домофон)» из платежного документа

- по поручению поставщика услуги;
- по письменному заявлению абонента, на основании факта не предоставления услуги;
- на основании действующих протоколов собраний собственников о выборе поставщика услуги.

В том случае, если в платежном документе отражаются начисления по услуге, а по факту запирающее устройство не установлено, абонент может подать заявление в ООО «МосОблЕИРЦ» об исключении услуги из платежных документов. К заявлению можно приложить фотографию, подтверждающую отсутствие запирающего устройства. На этом основании поставщиком составляется акт не предоставления услуги и начисления из платежного документа снимаются.

ООО «МосОблЕИРЦ» также вправе исключить начисления в том случае, если жители предоставят в расчетный центр действующий протокол собрания собственников о выборе другого поставщика услуги «обслуживание запирающих устройств (домофон)».

Обращения абонентов по адресам:

- г. Химки, ул. Машинцева, д. 3;
- г. Химки, ул. Молодежная, д. 16/12;
- г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 4

направлены в ООО «Интех Автоматизация» для рассмотрения и принятия решения по услуге «запирающее устройство».

**И.о. начальника Управления «Химки»**



**С.В. Банцевич**

Н.П. Саакян  
(495) 374 51 91 (вн. 1188)





**МОСОБЛЕИРЦ**

05.12.2019 № 117/812.56-1580/19  
На № СК/812.56-2664/19 от 03.12.19

Адрес юридический: Россия, 142280,  
Московская область, г. Протвино, ул. Победы,  
д. 2, комн. 7  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002,  
Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
пр-т, д.1, БЦ «Лермонтовский», ООО  
«МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001,  
ОГРН 1135043002962, ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
[www.mosobleirc.ru](http://www.mosobleirc.ru)  
[office@mosobleirc.ru](mailto:office@mosobleirc.ru)

**Депутату Совета депутатов  
г.о. Химки  
Московской области  
Стеценко А.В.**

ул. Московская, д. 15,  
г. Химки,  
141400, Московская область

**Ответ на обращение**

**Уважаемая Антонина Васильевна!**

В ответ на Ваше обращение от 03.12.2019г. № 493-исх. (вх. СК/812.56-2664/19 от 03.12.2019г.) по обращению жителей г.о. Химки по вопросу начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» сообщаем.

ООО «МосОблЕИРЦ» выполняет функции платежного агента, в рамках созданной системы начисления и сбора платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, осуществляет обработку указанных платежей и их распределение в адрес ресурсоснабжающих организаций, действует на основании указаний от управляющей организации и поставщиков услуг. Договора об организации расчетов за ЖКУ с собственниками жилых помещений отсутствуют.

Официальным поставщиком услуги «запирающее устройство» по указанным в обращении адресам является ООО «Интех Автоматизация». ООО «МосОблЕИРЦ» производит начисления за услугу на основании договора № 812560419 от 01.04.2019 г. об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, заключенного с ООО «Интех Автоматизация».

В части заключения договора на услугу «запирающее устройство» ООО «МосОблЕИРЦ» руководствуется следующим. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), согласно пункту 2 которых в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, в частности, включаются: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

АО АБ «РОССИЯ», БИК 044525220,  
Корр/счет №30101810145250000220, расчетный счет № 40702810946010006804,  
ОКВЭД 66.19.6, ОКПО 45697369  
тел. +7 (495) 374-51-61



Домофон, как оборудование, находящееся в многоквартирном доме, и обслуживающее более одного помещения, отвечает признакам общего имущества в многоквартирном доме, в связи с чем принадлежит на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, вопрос начисления платы за обслуживание такого оборудования может решаться общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Такое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструкции взаимоотношений принимается в порядке, предусмотренном статьями 44 – 48 ЖК РФ или в порядке, предусмотренном главой 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, когда ЖК РФ не предусматривает возможности принятия таких решений.

После подписания протокола общего собрания собственников о выборе компании – поставщика услуги, поставщик услуги может заключить договор об организации расчетов с платежным агентом. ООО «МосОблЕИРЦ» как платежный агент в городском округе Химки производит начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» по 13 компаниям и включает услугу в единый платежный документ.

В соответствии с законодательством, ООО «МосОблЕИРЦ» вправе производить начисления, перерасчеты, а также исключать услугу «обслуживание запирающих устройств (домофон)» из платежного документа

- по поручению поставщика услуги;
- по письменному заявлению абонента, на основании факта не предоставления услуги;
- на основании действующих протоколов собраний собственников о выборе поставщика услуги.

В том случае, если в платежном документе отражаются начисления по услуге, а по факту запирающее устройство не установлено, абонент может подать заявление в ООО «МосОблЕИРЦ» об исключении услуги из платежных документов. К заявлению можно приложить фотографию, подтверждающую отсутствие запирающего устройства. На этом основании поставщиком составляется акт не предоставления услуги и начисления из платежного документа снимаются.

ООО «МосОблЕИРЦ» также вправе исключить начисления в том случае, если жители предоставят в расчетный центр действующий протокол собрания собственников о выборе другого поставщика услуги «обслуживание запирающих устройств (домофон)».

Обращения абонентов по адресам: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2 и г. Химки, мкр. Планерная, д. 16 направлены в ООО «Интех Автоматизация» для рассмотрения и принятия решения по услуге «запирающее устройство».

**И.о. начальника Управления «Химки»**



**С.В. Банцевич**

Н.П. Саакян  
(495) 374 51 91 (вн. 1188)





16.12.2019 № 117/812.56-1626/19  
На № СК/812.56-2757/19 от 09.12.19

Адрес юридический: Россия, 142280, Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д. 2  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 1, БЦ «Лермонтовский», ООО «МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001, ОГРН 1135043002962, ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
www.mosobleirc.pf  
office@mosobleirc.ru

**Депутату Совета депутатов  
г.о. Химки Московской  
области  
Стеценко А.В.**

ул. Московская, д. 15,  
г. Химки,  
141400, Московская область

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемая Антонина Васильевна!**

В ответ на Ваше обращение от 09.12.2019г. № 499-исх. (вх. СК/812.56-2757/19 от 09.12.2019г.) по обращению жителей г.о. Химки по вопросу начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» сообщаем.

ООО «МосОблЕИРЦ» выполняет функции платежного агента, в рамках созданной системы начисления и сбора платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, осуществляет обработку указанных платежей и их распределение в адрес ресурсоснабжающих организаций, действует на основании указаний от управляющей организации и поставщиков услуг. Договора об организации расчетов за ЖКУ с собственниками жилых помещений отсутствуют.

Официальным поставщиком услуги «запирающее устройство» по указанным в обращении адресам является ООО «Интех Автоматизация». ООО «МосОблЕИРЦ» производит начисления за услугу на основании договора № 812560419 от 01.04.2019 г. об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, заключенного с ООО «Интех Автоматизация».

В части заключения договора на услугу «запирающее устройство» ООО «МосОблЕИРЦ» руководствуется следующим. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), согласно пункту 2 которых в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, в частности, включаются: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры; технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

Домофон, как оборудование, находящееся в многоквартирном доме, и обслуживающее более одного помещения, отвечает признакам общего имущества в

многоквартирном доме, в связи с чем принадлежит на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, вопрос начисления платы за обслуживание такого оборудования может решаться общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Такое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструкции взаимоотношений принимается в порядке, предусмотренном статьями 44 – 48 ЖК РФ или в порядке, предусмотренном главой 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, когда ЖК РФ не предусматривает возможности принятия таких решений.

После подписания протокола общего собрания собственников о выборе компании – поставщика услуги, поставщик услуги может заключить договор об организации расчетов с платежным агентом. ООО «МосОблЕИРЦ» как платежный агент в городском округе Химки производит начисления по услуге «запирающее устройство (домофон)» по 13 компаниям и включает услугу в единый платежный документ.

В соответствии с законодательством, ООО «МосОблЕИРЦ» вправе производить начисления, перерасчеты, а также исключать услугу «обслуживание запирающих устройств (домофон)» из платежного документа

- по поручению поставщика услуги;
- по письменному заявлению абонента, на основании факта не предоставления услуги;
- на основании действующих протоколов собраний собственников о выборе поставщика услуги.

В том случае, если в платежном документе отражаются начисления по услуге, а по факту запирающее устройство не установлено, абонент может подать заявление в ООО «МосОблЕИРЦ» об исключении услуги из платежных документов. К заявлению можно приложить фотографию, подтверждающую отсутствие запирающего устройства. На этом основании поставщиком составляется акт не предоставления услуги и начисления из платежного документа снимаются.

ООО «МосОблЕИРЦ» также вправе исключить начисления в том случае, если жители предоставят в расчетный центр действующий протокол собрания собственников о выборе другого поставщика услуги «обслуживание запирающих устройств (домофон)».

Обращения абонентов направлены в ООО «Интех Автоматизация».

По итогам рассмотрения ООО «Интех Автоматизация» принято решение о снятии начислений по услуге «запирающее устройство (домофон)» по адресу:

- Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского, д. 6;

Произведен соответствующий перерасчет.

По адресу: г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского, д. 5 от ООО «Интех Автоматизация» поручения об исключении услуги не поступало.

**И.о. начальника Управления «Химки»**



**С.В. Банцевич**

Н.П. Саакян  
8 (495) 374-51-91