

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Розову Елену Васильевну -собственника квартиры № 41, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Розову Елену Васильевну -собственника квартиры № 41, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Розову Елену Васильевну -собственника квартиры № 41, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрании – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 3, квартира 41.

СЛУШАЛИ: Розову Елену Васильевну -собственника квартиры № 41, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрании – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 3, квартира 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрании у инициатора общего собрания, Розовой Елены Васильевны -собственника квартиры № 41, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 3, квартира 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрании у инициатора общего собрания, Розовой Елены Васильевны -собственника квартиры № 41, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 3, квартира 41.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 24.11.2018 г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 62 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 3.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

16.12.2018 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Розовой Е. В.

Секретарем общего собрания

16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Хрустальной А. А.

ПРОТОКОЛ № 12/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

г. Химки

«12» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Кучурина Галина Васильевна, собственник кв. № 9.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3446,6 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2653,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3 *кв. 9*

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Королькова Семёна Петровича, собственника кв. № 39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Королькова Семёна Петровича, собственника кв. № 39.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3кв. 9

СЛУШАЛИ: Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3кв. 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3кв. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кучурину Галину Васильевну, собственника кв. № 9, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3кв. 9.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 84 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 3.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Кучурин Г.В.
Торосов С.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18
*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года*

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Скабелин Владимир Александрович, собственник кв. № 8.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного приуретствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3252,1 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2504,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5, кв. № 8.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Панченко Валентину Алексеевну собственника кв. № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Панченко Валентину Алексеевну собственника кв. № 15.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5, кв. № 8.

СЛУШАЛИ: Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5, кв. № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5, кв. № 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Скабелина Владимира Александровича, собственника кв. № 8, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5, кв. № 8.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 85 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 5.

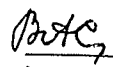
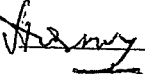
Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

12.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

12.12.18 (дата подписания Протокола)

 / Скабелина В. А.
 / Нischenko В. А.

ПРОТОКОЛ № 003

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 5.
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Панченко Валентина Алексеевна - собственник квартиры № 15 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/10-07/2003-302.2 от 13.05.2003).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений путем размещения сообщений и

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3252,1 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2 471, кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 76 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5, квартира 15.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Тряпичкину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Тряпичкину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 31.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофон) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Панченко Валентина Алексеевна -собственник квартиры № 15, по вопросу выбора организации для оказания услуг техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

выборить организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,5 %

ПРОТИВ – 6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5, квартира 15.

СЛУШАЛИ: Панченко Валентину Алексеевну -собственника квартиры № 15, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5, квартира 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Панченко Валентины Алексеевны -собственника квартиры № 15, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5, квартира 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Панченко Валентины Алексеевны -собственника квартиры № 15, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5, квартира 15.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 24.11.2018 г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 78 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, улица Жаринова, д. 5.

Подведение итогов голосования осуществляется:

Председателем общего собрания

16.12.2018 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Панченко В.А.

Секретарем общего собрания

16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Тряпичкиной О. В.

ПРОТОКОЛ № 1-02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 6
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «21» декабря 2018 года

«22» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Павлычева Ирина Юрьевна, собственник кв. № 6.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятию решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «11» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д.6 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «11» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 6 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «12» декабря 2018 года по «21» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 6.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«11» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«21» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3310,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2582,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047034547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 6, кв. 6.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6.

ЗА – 89,6 %

ПРОТИВ – 4,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Глушко Ирину Викторовну, собственника кв. № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Глушко Ирину Викторовну, собственника кв. № 21.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д.6, кв.6.

СЛУШАЛИ: Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова д.6, кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д. 6, кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Павлычеву Ирину Юрьевну, собственника кв. № 6, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д.6, кв.6.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 30.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 71 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Жаринова, д.6.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
22.12.18 (дата подписания Протокола)

Павлычев И.Ю.

Секретарем общего собрания
22.12.18 (дата подписания Протокола)

Павлычев И.Ю.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года**

«14» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Модестова Татьяна Анатольевна, собственник кв. № 16.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«03» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«13» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3165,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2500,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9, кв №16

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16.

ЗА – 85,8 %

ПРОТИВ – 9,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Доскалок Сергея Семеновича собственника кв. № 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Доскалок Сергея Семеновича собственника кв. № 44.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,6 %

ПРОТИВ – 6,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9, кв №16

СЛУШАЛИ: Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9, кв №16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9, кв №16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Модестову Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 16, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9, кв №16

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

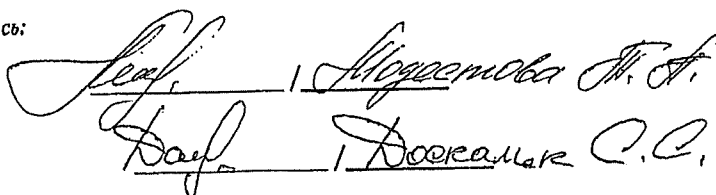
Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 92 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 9.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола)



ПРОТОКОЛ № 12/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Кардякова Валентина Семеновна, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опрошеным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«01» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«11» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2210,1 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1701,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10, кв. № 12.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Андреевну Марину Александровну, собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Андреевну Марину Александровну, собственника кв. № 36.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10, кв. № 12.

СЛУШАЛИ: Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10, кв. № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10, кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кардякову Валентину Семеновну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10, кв. № 12.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (биографии голосования) 5л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Жаринова ул, 10.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Кардяков В.С.
Андреев М.А.

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года*

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Стороженко Михаил Николаевич, собственник кв. № 13.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (определенным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3568,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2783,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1, кв. № 13.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13.

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Иванову Ирину Николаевну, собственника кв. № 62.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Иванову Ирину Николаевну, собственника кв. № 62.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1, кв. № 13.

СЛУШАЛИ: Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1, кв. № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1, кв. № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Стороженко Михаила Николаевича, собственника кв. № 13, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1, кв. № 13.

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 100 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д.1.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

13.12.18 (дата подписания Протокола)

Стороженко М.Н.
Шванцова Г.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Московская, дом 3
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Назаренкова Татьяна Харлампиевна, собственник кв. № 16, свидетельство о регистрации права собственности № 50-50-10/002/2006-446 от 07.04.2006.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационном досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д.3 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д. 3 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д.3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«01» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«11» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 5970,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4597,21 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д.3, кв.№16.

Результаты голосования по повестке дня,

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Овчинникову Анну Николаевну, собственника кв. № 95.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Овчинникову Анну Николаевну, собственника кв. № 95.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д.3, кв.№16.

СЛУШАЛИ: Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д. 3 кв.№16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д. 3, кв.№16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Назаренкову Татьяну Харлампиевну, собственника кв. № 16, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д. 3, кв.№16.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 145 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, Московская ул, д.3.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола)

Назаренкова Т.К.
Общественный представитель Назаренкова А.Н.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр. Подрезково) д.5а
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Корякин Леонид Петрович, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр. Подрезково) д.5а (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр. Подрезково) д.5а (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр. Подрезково) д.5а.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 5154 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4020,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживанию: утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр. Подрезково) д.5а, кв. № 12.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчет голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12.

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Козулина Романа Анатольевича, собственника кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Козулина Романа Анатольевича, собственника кв. № 58.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр.Подрезково) д.5а, кв. № 12.

СЛУШАЛИ: Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр.Подрезково) д.5а, кв. № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр.Подрезково) д.5а, кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Корякина Леонида Петровича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр.Подрезково) д.5а, кв. № 12.

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

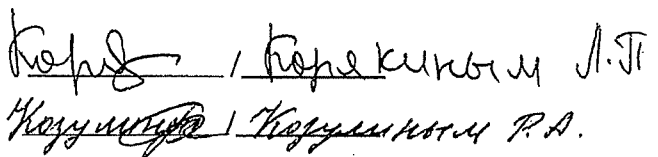
Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 180 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Новозаводская (мкр.Подрезково) д.5а.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
13.12.18 (дата подписания Протокола)
Секретарем общего собрания
13.12.18 (дата подписания Протокола)


Корякина Л.П.
Козушкова Р.А.

ПРОТОКОЛ № 12/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Козик Сергей Александрович, собственник кв. № 19.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационном досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2261,2 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1741,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6, кв. № 19.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19.

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Демидова Ивана Ивановича, собственника кв. № 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Демидова Ивана Ивановича, собственника кв. № 37.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА - 90,8 % ПРОТИВ - 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА - 87,7 % ПРОТИВ - 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА - 86,6 % ПРОТИВ - 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания - у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6, кв. № 19.

СЛУШАЛИ: Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания - у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6, кв. № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6, кв. № 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Козика Сергея Александровича, собственника кв. № 19, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6, кв. № 19.

ЗА - 91 % ПРОТИВ - 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

- 1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
- 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
- 4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
- 5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
- 6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
- 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 61 л. в 1 экз.
- 8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская д.6.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

13/12/2018 (дата подписания Протокола)

Two handwritten signatures are present, one above the other, both written in black ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more legible. They are positioned to the right of the printed names of the chairman and secretary.

ПРОТОКОЛ № 12/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Чиканов Игорь Петрович, собственник кв. № 29.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владения всех жилых и нежилых помещений в доме составляет - 14339,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие - 11041,42 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания - у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10, кв. № 29.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29.

ЗА - 86,6 %

ПРОТИВ - 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Геворкян Джульетту Яковлевну собственника кв. № 134.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Геворкян Джульетту Яковлевну собственника кв. № 134.

ЗА - 87,7 %

ПРОТИВ - 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10, кв. № 29.

СЛУШАЛИ: Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10, кв. № 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10, кв. № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Чиканова Игоря Петровича, собственника кв. № 29, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10, кв. № 29.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

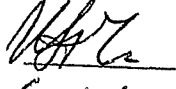
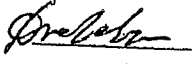
Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 387 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.10.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола)

 Чикановым И. П.
 Семеновым Д. И.

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

«14» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Борисов Юрий Николаевич, собственник кв. № 13, свидетельство о регистрации права № 50-50-10/080/2012-246 от 19.10.2012.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«03» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«13» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 24290,28 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 19189,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ"** (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11, кв №13

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос №1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13.

ЗА – 84,8 %

ПРОТИВ – 10,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Боброву Елену Николаевну - собственника кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Боброву Елену Николаевну - собственника кв. № 25

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11, кв №13

СЛУШАЛИ: Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11, кв №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11, кв №13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Борисова Юрия Николаевича, собственника кв. № 13 по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11, кв №13

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 816 л. в 1 экз.

8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.11.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

14.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

14.12.18 (дата подписания Протокола)

Борисов Ю.Н.
Борисов Ю.Н.
Борисова Е.Н.

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года*

г. Химки

«13» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Матюнькин Александр Сергеевич, собственник кв. № 212, свидетельство о регистрации права № 50-50-62/041/2014-019 от 08.05.2014

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 21914,33 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 17093,18 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12, кв №212

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212.

ЗА – 85,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Баженову Оксану Станиславовну собственника кв. № 154.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Баженову Оксану Станиславовну собственника кв. № 154.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12, кв №212

СЛУШАЛИ: Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12, кв №212

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12 кв №212

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Матюнькина Александра Сергеевича, собственника кв. № 212, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12 кв №212

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 511 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.12.

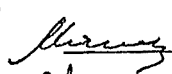
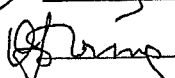
Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

18.12.2018 (дата подписания Протокола)

 / Матюнькиной А.С.
 / Зайеновой О.С.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Овчинникова Капиталина Александровна, собственник кв. № 4.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятия решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. **«01» декабря 2018 года.**

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. **«11» декабря 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 1092,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 841,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1, кв.№4

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. №4, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Ямщикову Раису Михайловну, собственника кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Ямщикову Раису Михайловну, собственника кв. №11.

ЗА – 87,7 %

ПРОТИВ – 7,3 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. №4, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. №4, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1, кв.№4.

СЛУШАЛИ: Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1, кв.№4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1, кв.№4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Овчинникову Капиталину Александровну, собственника кв. № 4, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1, кв.№4.

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

*Решение принято большинством голосов.***Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 34 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.1.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

12.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания

12.12.18 (дата подписания Протокола)

Клевер, Общественная К. А.
Давыдова, Давыдова Р. И.