

**ПРОТОКОЛ № 03**

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Химки, улица Библиотечная, дом 24  
проведённого в форме очно-заочно, голосования в период  
с 20 час. 00 мин. «02» 11 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» 11 2018 года*

Вид собрания - внеочередное общее собрание  
Форма – очно-заочная

г. Химки

«12» ноября 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Данилов Евгений Михайлович - собственник квартиры № 31 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/10-22/2002-80.03 от 09.12.2002г.). Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома) Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02»11. 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Библиотечная, дом 24 (во дворе дома).**

**Регистрация** участников общего собрания **состоялась в 19 часов 30 минут «02» 11. 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Библиотечная, дом 24 (во дворе дома).

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» 11. 2018 года по «11» 11. 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Библиотечная, дом 24.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» 11. 2018 года.**

**Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» 11. 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет — 2668,6 кв. м. которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 2028,14 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76% голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платёжный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Библиотечная, дом 24, квартира 31.

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Данилова Евгения Михайловича - собственника квартиры № 31 по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Данилова Евгения Михайловича - собственника квартиры № 31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Данилова Евгения Михайловича - собственника квартиры № 31.

**ЗА – 89,3%   ПРОТИВ – 9,7%   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Данилова Евгения Михайловича - собственника квартиры № 31 по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Цыплёнкову Елену Петровну – собственника квартиры №7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Цыплёнкову Елену Петровну – собственника квартиры №7.

**ЗА – 87,7 %   ПРОТИВ – 7,3%   ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Данилова Евгения Михайловича - собственника квартиры № 31 по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.



**ПРОТОКОЛ № 02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Химки, улица Зеленая, дом 7**  
**проведённого в форме очно-заочно, голосования в период**  
**с 20 час. 00 мин. «02» 11 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» 11 2018 года**

**Вид собрания - внеочередное общее собрание**  
**Форма – очно-заочная**

г. Химки

«12» ноября 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Рожнова Валентина Николаевна - собственник квартиры № 51 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01.10-15.2000-341.1. от 10.08.2000г.).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома) Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» 11. 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 7 (во дворе дома).**

**Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» 11 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 7 (во дворе дома).**

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» 11. 2018 года по «11» 11. 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: **Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 7.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» 11. 2018 года.**

**Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» 11. 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет — 7 479,1 кв. м. которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5 908,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
- 3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (774327799) с 01.01.2019г.**
- 4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).**
- 5) **Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799).**
- 6) **Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 774327799) с 01.01.2019г.**
- 7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 7, квартира 51.**

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Рожнову Валентину Николаевну - собственника квартиры № 51 по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Рожнову Валентину Николаевну - собственника квартиры № 51.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Рожнову Валентину Николаевну - собственника квартиры № 51.

**ЗА – 84,8%                                ПРОТИВ – 10,2%                                ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Рожнову Валентину Николаевну - собственника квартиры № 51 по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Кучеренко Ирину Владимировну – собственника квартиры № 143.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Кучеренко Ирину Владимировну – собственника квартиры № 143.

**ЗА – 86,6 %                                ПРОТИВ – 7,4%                                ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (774327799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Рожнову Валентину Николаевну - собственника квартиры № 51 по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (774327799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.



**ПРОТОКОЛ № 03**  
*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*  
*по адресу: г. Химки, улица Зеленая, дом 16*  
*проведённого в форме очно-заочно, голосования в период*  
*с 20 час. 00 мин. «02» 11 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» 11 2018 года*

Вид собрания - внеочередное общее собрание  
Форма – очно-заочная

г. Химки

«12» ноября 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила Смирнова Валентина Витальевна - собственник квартиры № 25 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/010-50/010/005/2016-9988/2 от 23.11.2016).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома) Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут « 02» 11 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 16 (во дворе дома).**

**Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» 11 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 16 (во дворе дома).

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» 11. 2018 года по «11» 11. 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 16.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» 11, 2018 года.**

**Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» 11, 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет — 7 994,2 кв. м. которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5 995,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 16, кв. 25.

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25.

**ЗА – 89,3%                                      ПРОТИВ – 9,7%                                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**  
*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Смирнова Николая Борисовича – собственника квартиры № 25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Смирнова Николая Борисовича – собственника квартиры № 25

**ЗА – 87,7 %                                      ПРОТИВ – 7,3%                                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**  
*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**ЗА – 90,8 %                                    ПРОТИВ – 5,2 %                                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**  
**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 4** Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ЗА – 91 %                                    ПРОТИВ – 8%                                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**  
**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 5** Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ЗА – 90,5 %                                    ПРОТИВ – 6%                                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%**  
**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 6** Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ЗА – 89,9 %                                    ПРОТИВ – 9,1%                                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**  
**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 7** Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 16, кв. 25.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Витальевну - собственника квартиры № 25 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 16, кв. 25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Смирновой Валентины Витальевны - собственника квартиры № 25 по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 16, кв. 25.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Смирновой Валентины Витальевны - собственника квартиры № 25 по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 16, кв. 25.

**ЗА – 89,3 %                                    ПРОТИВ – 9,7%                                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**  
**Решение принято большинством голосов.**

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 22. 10. 2018 г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 160 л. в 1 экз.
7. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зеленая, дом 16.

**Подведение итогов голосования осуществлялось:**  
Председателем общего собрания  Смирновой В.В.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания  Смирновым Н.Б.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

**ПРОТОКОЛ № 03**  
*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*  
*по адресу: г. Химки, улица Зеленая, дом 20*  
*проведённого в форме очно-заочно, голосования в период*  
*с 20 час. 00 мин. «02» 11 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» 11 2018 года*

Вид собрания - внеочередное общее собрание  
Форма – очно-заочная

г. Химки

«12» ноября 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Толкунова Нина Александровна - собственник квартиры № 2 (свидетельство о государственной регистрации права №50-50-10/075/2013-086 от 27.09.2013г.).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома) Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятия решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» 11. 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 20 (во дворе дома).

**Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» 11. 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 20 (во дворе дома).

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» 11. 2018 года по «11» 11. 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 20.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» 11. 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» 11. 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет — 5 302,3 кв. м. которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4 029,75кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, дом 20, квартира 2.

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2.

ЗА – 89,3%                                 ПРОТИВ – 9,7%                                 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%  
Решение принято большинством голосов.

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Ткачёва Николая Юрьевича – собственника квартиры № 106.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Ткачёва Николая Юрьевича – собственника квартиры № 106.

ЗА – 87,7 %                                 ПРОТИВ – 7,3%                                 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%  
Решение принято большинством голосов.

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 4** Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 5** Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410 от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410 от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410 от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,5 %

ПРОТИВ – 6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 6** Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 7** Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 20, квартира 2.

**СЛУШАЛИ:** Толкунову Нину Александровну - собственника квартиры № 2 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 20, квартира 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Толкуновой Нины Александровны - собственника квартиры № 2 по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 20, квартира 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Толкуновой Нины Александровны - собственника квартиры № 2 по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 20, квартира 2.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 22. 10. 2018 г.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.

5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 138 л. в 1 экз.

7. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, дом 20.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания  Толкуновой Н.А.

(дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания  Ткачевым Н.Ю.

(дата, месяц, год подписания Протокола)



**ПРОТОКОЛ № 02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Химки, улица Пожарского, дом 6**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования в период**  
**с 20 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года до 21 час. 00 мин. «22» ноября 2018 года**

**Вид собрания - внеочередное общее собрание**  
**Форма – очно-заочная**

г. Химки

**«23» ноября 2018 г.**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Дадькина Евгения Сергеевна - собственник квартиры № 171 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/010-50/010/003/2015-5703/2 от 26.06.2015).

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «13» ноября 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Пожарского дом 6 (во дворе дома).**

**Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «13» ноября 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки улица Пожарского дом 6 (во дворе дома).

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «14» ноября 2018 года по «22» ноября 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Пожарского дом 6

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года.**

**Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «22» ноября 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7 947,8 кв/м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5960.85 кв/м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки улица Пожарского, дом 6 кв. 171

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Бычкову Евдокию Ивановну – собственника квартиры № 40

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Бычкову Евдокию Ивановну – собственника квартиры № 40

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,5 %

ПРОТИВ – 6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 4** Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 5** Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 6** Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171, по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 7** Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 6 кв.171

**СЛУШАЛИ:** Дадькину Евгению Сергеевну, собственника квартиры № 171 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 6, кв.171

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Дадькина Евгения Сергеевна собственника квартиры № 171, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 6, кв.171

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Дадькина Евгения Сергеевна, собственника квартиры № 171, по адресу: Московская область, г. Химки улица Пожарского, дом 6, кв.171

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

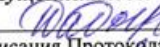
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на «02» ноября.2018 г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 135 л. в 1 экз.
7. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 6.

**Подведение итогов голосования осуществлялось:**

Председателем общего собрания  Дадькиной Е.С.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания  Бычковой Е.И.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Химки, улица Пожарского, дом 20**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в период**  
**с 20 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года до 21 час. 00 мин. «22» ноября 2018 года**

**Вид собрания - внеочередное общее собрание**  
**Форма – очно-заочная**

г. Химки

«23» ноября 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Баскаков Лев Вячеславович - собственник квартиры № 59 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-10/049/2009-316 от 08.10.2009).

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

**Очное голосование (путем совместного присутствия)** по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «13» ноября 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Пожарского дом 20 (во дворе дома).**

**Регистрация** участников общего собрания **состоялась в 19 часов 30 минут «13» ноября 2018 года** по адресу: Московская обл., г. Химки улица Пожарского дом 20 (во дворе дома).

**Заочное голосование (опросным путем)** по вопросам повестки собрания было проведено: с «14» ноября 2018 года по «22» ноября 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Пожарского дом 20

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года.**

**Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «22» ноября 2018 года.**

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7 356,80 кв/м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5591,16 кв/м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

- 1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.
- 4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 5) Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
- 6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
- 7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки улица Пожарского, дом 20 кв. 59

**Результаты голосования по повестке дня.**

**Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59

ЗА – 87,7%                      ПРОТИВ – 7,3%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%  
*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Гаджиева Шарипа Абусайгидовича – собственника квартиры № 135

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Гаджиева Шарипа Абусайгидовича – собственника квартиры № 135

ЗА – 89,3%                      ПРОТИВ – 9,7%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%  
*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 3 Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,5 %

ПРОТИВ – 6%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 4** Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 5** Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 %

ПРОТИВ – 8%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 6** Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59, по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 7** Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 20 кв 59

**СЛУШАЛИ:** Баскакова Льва Вячеславовича, собственника квартиры № 59 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 20, кв.59

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Баскаков Лев Вячеславович собственника квартиры № 59, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 20, кв.59

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Баскаков Лев Вячеславович, собственника квартиры № 59, по адресу: Московская область, г. Химки улица Пожарского, дом 20, кв.59

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%

*Решение принято большинством голосов.*

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на «02» ноября.2018 г.

3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.

5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 109 л. в 1 экз.

7. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 20.

*Подведение итогов голосования осуществлялось:*

Председателем общего собрания \_\_\_\_\_ Баскаковым Л.В.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ Гаджиевым Ш.А.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,3 %

ПРОТИВ – 9,7%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 4** Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Селуянову Евгению Федосьевну, собственника квартиры № 121, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 %

ПРОТИВ – 9,1%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 5** Делегирование полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**СЛУШАЛИ:** Селуянову Евгению Федосьевну, собственника квартиры № 121, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Делегировать полномочия управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРЫЙ ГОРОД" (ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД», ИНН 9705067410) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 %

ПРОТИВ – 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 6** Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Селуянову Евгению Федосьевну, собственника квартиры № 121, по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 %

ПРОТИВ – 9%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%

*Решение принято большинством голосов.*

**Вопрос № 7** Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 21 кв 121

**СЛУШАЛИ:** Селуянову Евгению Федосьевну, собственника квартиры № 121 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 21, кв.121

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Селуянова Евгения Федосьевна собственника квартиры № 121, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 21, кв.121

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Селуянова Евгения Федосьевна, собственника квартиры № 121, по адресу: Московская область, г. Химки улица Пожарского, дом 21, кв.121

ЗА – 86,6 %

ПРОТИВ – 7,4%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%

*Решение принято большинством голосов.*

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на «2» ноября 2018 г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 110 л. в 1 экз.
7. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Пожарского, дом 21.

*Подведение итогов голосования осуществлялось:*

Председателем общего собрания  Селуяновой Е.Ф.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания  Харчевниковой З.В.  
(дата, месяц, год подписания Протокола)