В МВД Российской Федерации

В Генеральную Прокуратуру РФ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ**

Прошу проверить действия ООО «Интех-Автоматизация» (ИНН 7743277799) и ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) на наличие коррупционных и мошеннических действий, совершенных в отношении проживающих в доме № \_\_ на ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе меня.

По моему мнению, коррупционные и мошеннические действия выше перечисленных юридических лиц, могут заключаются в следующем:

**ООО «ИНТЕХ-АВТОМАТИЗАЦИЯ»**

Я проживаю по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_. В выставляемый мне единый платежный документ (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг за май 2020 года включена стоимость технического обслуживания домофона «запирающее устройство» в размере 48 руб. в месяц (копию ЕПД прилагаю). Исполнителем данной услуги, согласно личному кабинету на сайте ООО «МосОблЕИРЦ», назначена компания ООО «Интех-Автоматизация» (зарегистрирована по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д.35, стр.7, этаж 1, ком. 05, фактически находится по адресу: г. Химки, ул. Союзная, д.7, каб. 138), которая заключила договор №812560419 от 01.04.2019 с ООО «МосОблЕИРЦ» на включение данной строки в ЕПД (новость от 28.04.2020 «Химки: услуга «запирающее устройство» для жителей домов, где установлены домофоны», ссылка: <https://www.мособлеирц.рф/press/news/37069/>).

Полагаю, что с целью вымогательства денежных средств, злоупотребляя служебным положением, ООО «МосОблЕИРЦ» в сговоре с ООО «Интех-Автоматизация» по сфальсифицированным документам начисляет всем жильцам нашего дома плату за услугу «запирающее устройство». Это основано на следующих фактах:

1. Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД» (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/46206.html>) «В случае если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание запирающего устройства (домофона), то для начисления такой платы необходимо решение ОСС помещений в многоквартирном доме и заключение соответствующего договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона. В указанном случае тариф на обслуживание домофона, в том числе порядок его изменения, а также порядок внесения платы за такое обслуживание, устанавливается в договоре между организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, и собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению с управляющей организацией».

То есть собственники помещений в доме самостоятельно принимают решение о заключении договоров на техническое обслуживание домофонов.

Но собственники помещений в доме №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Химки с ООО «Интех-Автоматизация» договор не заключали и никому не делегировали свои полномочия по его заключению. ОСС в доме о выборе организации ООО «Интех-Автоматизация» и заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофона не проводилось, в связи с чем решение ОСС по указанному вопросу отсутствует в принципе.

2. На требования жителей предоставить протокол ОСС, якобы в соответствии с которым ООО «МосОблЕИРЦ» выставляет начисления, сам платежный агент ЕИРЦ отсылает граждан в ООО «Интех-Автоматизация» либо на горячую линию городского округа Химки (типовой ответ прилагаю), а ООО «Интех-Автоматизация» ссылается на закон о персональных данных (типовой ответ прилагаю), хотя согласно Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 оно обязано предоставить этот протокол любому собственнику.

Таким образом и ООО «МосОблЕИРЦ», и ООО «Интех-Автоматизация» скрывают документы (протокол ОСС и договор на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства между жильцами нашего дома с ООО «Интех-Автоматизацией»), которые могут являться вещественным доказательством по уголовному делу о подделке документов и последующим за этим вымогательством денежных средств граждан г.о. Химки.

По сообщению сайта Администрации г.о. Химки, ООО «Интех-Автоматизация» якобы заключила договора обслуживания на 1693 (!) подъезда в 520 домах городского округа Химки (новость от 22 апреля 2020 г. 14:06:24 «Служба эксплуатации домофонов «Интех Автоматизация» сообщает», ссылка: <http://www.admhimki.ru/novosti/novosti/sluzhba-ekspluatacii-domofonov-inteh-avtomatizaciya-soobshaet/>). Несложный расчет даже по одному дому, в котором я проживаю, дает общее представление о масштабах денежных хищений в г.о. Химки. В нашем доме расположено \_\_\_ квартир, с них выше указанная организация незаконно взимает в течение года = \_\_\_ кв. \* 48 руб. \* 12 мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. А таких домов по Химкам – 520 штук.

**МУП «ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ» и ООО «ДОБРЫЙ ГОРОД»**

Данная ситуация по «странному» стечению обстоятельств складывается во всех домах под управлением двух компаний, которые также становились фигурантами судебных разбирательств о подделке протоколов ОСС, – **МУП «Жилищник городского округа Химки»** (Дела № 2-2506/2019, № 2-2568/2019) и **ООО «Добрый Город»** (Дела № 2-3280/2018, № 2-3205/2018, № 2-3262/2018, № 2-2671/2018, № 2-3037/2018, № 2-3353/2018, № 2-2514/2018, № 2-2515/2018, № 2-2672/2018, № 2-2403/2018, № 2-2326/2018, № 2-2847/2018, № 2-3829/2018, № 2-3956/2018, № 2-3572/2018, № 2-4102/2018, № 2-4119/2018, № 2-4016/2018, № 2-3711/2018, № 2-4912/2018, № 2-3830/2018, № 2-3912/2018, № 2-4909/2018, № 2-3076/2018, № 2-5359/2018). **И по всем делам суд признал протоколы ОСС поддельными.**

Более того, связь этих трех фирм следующая: ООО «Добрый Город» помимо прямого управления МКД по поддельным протоколам в домах, где жильцы не стали судиться, является подрядчиком у муниципального МУП «Жилищник г.о. Химки». А ООО «Интех-Автоматизация» аффилирована с ООО «Добрый Город» через общего исторического учредителя – Огневу Ингу Юрьевну (выписку прилагаю).

**РАССЛЕДОВАНИЕ ДЕЛА ПО ЛИНИИ ПОЛИЦИИ Г.О. ХИМКИ**

В связи с многочисленными обращениями граждан химкинской полицией в 2018 году были выпущены Постановление №11801460042000869 от 16 августа 2018 года о возбуждении уголовного дела в отношении неустановленного круга лиц по факту подделки протоколов ОСС по ряду домов в интересах ООО «Добрый Город», а также Постановление №11801460042001457 от 07 сентября 2018 года о возбуждении уголовного дела в отношении неустановленного круга лиц по факту подделки протокола ОСС по дому 24к12 ул. Овражная в интересах АО «РЭУ №7 Химки» (аффилировано с ООО «Добрый Город»). Виновные лица не установлены до сих пор, хотя граждане городского округа Химки неоднократно указывали в своих обращениях, что в подделке протоколов ОСС заинтересовано как раз ООО «Добрый Город».

В настоящее время в отношении, опять же, неустановленного круга лиц возбуждено уголовное дело № 11901460042002111 от 26.11.2019 по факту подделки протоколов ОСС в интересах ООО «Интех-Автоматизация» (ответ прилагаю) – первая «волна» захватов произошла в октябре 2019 года, граждане смогли добиться возбуждения дела и отмены начислений, но в мае 2020 все повторилось. **Сведений о ходе расследования дела в открытом доступе нет, по моей информации, виновных до сих пор не нашли. И ищут ли?**

На основании изложенного и в соответствие со статьями 144 и 145 УПК РФ прошу:

1. Рассмотреть настоящее заявление, провести проверку действий и бездействия химкинского отдела МВД РФ.

2. Запросить материалы уголовных дел и на основании них провести ведомственную проверку организаций ООО «Интех-Автоматизация» (ИНН 7743277799) и ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) на предмет установления состава преступления в их действиях и принять процессуальное решение о возбуждении уголовного дела в отношении ЭТИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, а не неустановленных лиц.

3. О результатах проверки сообщить мне письменно.

Об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со статьей 306 УК РФ мне известно.

Приложения:

1. Копия квитанции ЕПД за услуги ЖКХ за май 2020 – 1 лист.

2. Типовой ответ ООО «МособлЕИРЦ» на требование обосновать законность строки «запирающее устройство» – 1 лист.

3. Типовой ответ ООО «Интех-Автоматизация» на требование предоставить правоустанавливающие документы – 1 лист.

4. Выписка об аффилированности ООО «Добрый Город» и ООО «Интех-Автоматизация» – 1 лист.

5. Ответ УМВД РФ по г.о. Химки о возбуждении уголовного дела № 11901460042002111 от 26.11.2019 – 1 лист.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_