В ООО «МосОблЕИРЦ» по г.о. Химки

г. Химки, Юбилейный проспект, 67А

КОПИЯ: В МУП «Жилищник г.о. Химки»

г. Химки, ул. Ватутина, 4к2

КОПИЯ: В ООО «Добрый Город»

г. Химки, ул. Энгельса, 10/19

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБРАЩЕНИЕ

Я являюсь собственником жилого помещения / зарегистрирован и проживаю – для НЕсобственников по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_. В настоящее время управление нашим домом осуществляет управляющая организация МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город».

В выставляемые мне платежные документы (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель и май 2020 года включена стоимость технического обслуживания «запирающего устройства» (домофона) в размере 48 руб. в месяц. Исполнителем данной услуги, согласно личному кабинету на сайте ООО «МосОблЕИРЦ», назначена компания ООО «Интех-Автоматизация», которая заключила договор с ООО «МосОблЕИРЦ» на включение данной строки в ЕПД.

У ООО «МосОблЕИРЦ» как платежного агента должны быть основания для заключения данного договора.

**Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД»** – **«тариф на обслуживание домофона, в том числе порядок его изменения, а также порядок внесения платы за такое обслуживание, устанавливается в договоре между организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, и собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению с управляющей организацией».**

Решение общего собрания собственников помещений в нашем доме об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера выделяемой из нее стоимости технического обслуживания запирающего устройства не принималось. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства мной или нашей управляющей компанией по поручению общего собрания собственников с компанией ООО «Интех-Автоматизация» не заключался, предложения о его заключении, содержащие существенные условия (в частности, о предмете договора), мне не поступали и не принимались. Согласия на выполнение дополнительных услуг за плату – устно или письменно – мной не давалось. В связи с этим у меня как жильца возникает вопрос – на каком основании ООО «МосОблЕИРЦ» заключило договор с ООО «Интех-Автоматизайцией» на включение строки «запирающее устройство» нашему дому в ЕПД. В случае отсутствия таких оснований заключенный договор и следующие за ним начисления носят незаконный, коррупционный характер.

На основании вышеизложенного требую:

1. Предоставить в мой адрес копии договора на обслуживание между ООО «Интех-Автоматизация» и уполномоченным представителем собственников дома № \_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также протокол общего собрания собственников, **которые являются основанием** для заключения договора между ООО «МосОблЕИРЦ» и  ООО «ИНТЕХ-АВТОМАТИЗАЦИЯ», а также основанием для начисления платежей за услугу «запирающее устройство».

В случае отсутствия таких документов в ООО «МособлЕИРЦ» требую:

1. Исключить из ЕПД **всем** жильцам ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ строку «запирающее устройство».
2. Произвести перерасчет **всем** жильцам и аннулировать начисления по строке «запирающее устройство» в 2020 году.

В случае отказа от перерасчета и исключения строки «запирающее устройство» из ЕПД и при этом непредоставления документов из пункта 1 требований данное обращение с приложением ответа ООО «МосОблЕИРЦ» будет направлено в компетентные органы для доследственной проверки должностных лиц вашей организации и их действий на предмет мошенничества с использованием служебного положения.

**Также сообщаю, что до окончания разбирательства я ОТКАЗЫВАЮСЬ оплачивать услуги ЖКХ в полном объеме в связи с тем, что считаю начисления по строке «запирающее устройство» незаконными. А даже частичная оплата услуг ЖКХ влечет за собой «расщепление» моего платежа по всем строкам равными долями. Чтобы этого не произошло, оплата за ЖКХ услуги до окончания разбирательства мной производиться не будет.**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_