ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки **«13» декабря 2018 г.**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Шишкина Юлия Николаевна, собственник кв. № 36.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4 (возле первого подъезда).**

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2198,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1714,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4, кв. № 36.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Порошину Галину Матвеевну собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Порошину Галину Матвеевну собственника кв. № 22.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4, кв. № 36.

СЛУШАЛИ: Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4, кв. № 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4, кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Шишкину Юлию Николаевну, собственника кв. № 36, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4, кв. № 36.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 62 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 4.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ / Шишкиной Ю. Н.

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ / Дорошенкой Е. М.

13.12.18 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки

«13» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: Кузнецова Зоя Васильевна, собственник кв. № 23.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 4061,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 3127,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6, кв. № 23.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Ноздрину Любовь Михайловну собственника кв. № 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Ноздрину Любовь Михайловну собственника кв. № 101.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6, кв. № 23.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6, кв. № 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6, кв. № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Кузнецову Зою Васильевну, собственника кв. № 23, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6, кв. № 23.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 96 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 6.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Кузнецова З.В.

Секретарем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Лодыгина Л.Н.

ПРОТОКОЛ № 002

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул Библиотечная, дом 8 проведённого в форме очно-заочно, голосования в период с 20 час. 00 мин. «12» 12 2018 года до 21 час. 00 мин. «22» 12 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«23» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Романов Роман Васильевич - собственник квартиры № 43. (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01.10-06.2002-0364.03 от 20.05.2002).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома) Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут « 12» 12 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8 (во дворе дома).**

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «12» 12 2018 года по адресу: **Московская обл., г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8** (во дворе дома).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «13» 12. 2018 года по «22» 12. 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: **Московская обл., г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8.** Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «12» 12. 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «22» 12. 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владельцев всех жилых и нежилых помещений в доме составляет —2569,9 кв. м. которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 1953,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76 % голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1)Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3)Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8, кв. 43

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43.

ЗА– 89,3% **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Дябина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Дябина Виктора Николаевича, собственника квартиры № 54.

ЗА – 89,3 % **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу выбора организации ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН7743277799) для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % **ПРОТИВ – 8%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,5 % **ПРОТИВ – 6%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу включения услуги «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «Запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8, квартира 43.

СЛУШАЛИ: Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8, квартира 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом 8 квартира 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Романова Романа Васильевича, собственника квартиры № 43 - по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, дом,8 квартира 43.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

*1.*Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. в 1 экз. по состоянию на 01. 12. 2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

*4.*Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нём решениях 3 л. в 1 экз.

5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 63 л. в 1 экз.

8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная дом 8

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ /Романов Р.В.

23.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ /Дябин В.Н.

23.12.2018 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Возняк Елена Михайловна, собственник кв. № 25.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2238,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1723,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26, кв. № 25.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Сидоренко Федора Ивановича собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Сидоренко Федора Ивановича собственника кв. № 16.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Вопрос № 4 Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26, кв. № 25.

СЛУШАЛИ: Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26, кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26, кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Возняк Елену Михайловну, собственника кв. № 25, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26, кв. № 25.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 66 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 26.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

12.12.2018 (дата подписания Протокола) / Возняк Е.М.

Секретарем общего собрания

12.12.2018 (дата подписания Протокола / Сидоренко Ф.И.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул.Библиотечная, д. 27 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «10» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «20» декабря 2018 года

«21» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Белоконь Сергей Антонович, собственник кв. № 28, свидетельство о регистрации права № 50-01/10-12/2003-172.1 от 04.08.2003.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «10» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул,д. 27 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «10» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул,д. 27 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «11» декабря 2018 года по «20» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул,д. 27.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «10» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «20» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2310,6 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1779,16 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул,д. 27 кв 28.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28.

ЗА – 89,6 % ПРОТИВ – 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Вересова Валентина Федоровича, собственника кв. № 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Вересова Валентина Федоровича, собственника кв. № 40.

ЗА – 89,7 % ПРОТИВ – 5,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, д.27.кв.28.

СЛУШАЛИ: Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, д.27,кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, д.27,кв.28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Белоконь Сергея Антоновича, собственника кв. № 28, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, д.27,кв.28.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 29.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 52 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, д.27.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
21.12.18 (дата подписания Протокола) _____ / Белоконь С.А.

Секретарем общего собрания
21.12.18 (дата подписания Протокола) _____ / Вересов В.Ф.

ПРОТОКОЛ № 03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

«14» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Каратаева Оксана Григорьевна, собственник кв. № 5.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3726,3 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2943,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29, кв №5

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5.

ЗА – 86,8 % ПРОТИВ – 8,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением прав подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Васильеву Евгению Николаевну собственника кв. № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Васильеву Евгению Николаевну собственника кв. № 3.

ЗА – 89,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройст (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническо обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающ устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29, кв №5

СЛУШАЛИ: Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29, кв №5

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29, кв №5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Каратаеву Оксану Григорьевну, собственника кв. № 5, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29, кв №5

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 91 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Библиотечная ул, 29.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
14.12.18 (дата подписания Протокола) / Каратаева О.Г.

Секретарем общего собрания
14.12.18 (дата подписания Протокола) / Васильева Е.Н.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Синицина Ольга Анатольевна, собственник кв. № 82.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 4949,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 3811,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2, кв. № 82.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Перминову Надежду Владимировну собственника кв. № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Перминову Надежду Владимировну собственника кв. № 5.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2, кв. № 82.

СЛУШАЛИ: Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2, кв. № 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2, кв. № 82.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Синицину Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 82, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2, кв. № 82.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) _____л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 2.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола) _____/_____

Секретарем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола) _____/ Полякова А.В.

ПРОТОКОЛ №002

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. Зеленая, д. 2. проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16 » декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Желток Тамара Васильевна - собственник квартиры № 55 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01.10-14.1999-783.1 от 30.07.1999).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 2 (возле подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 2 (возле подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 4 949,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 3 761.62 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 76 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
5) **Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
6) **Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2, квартира 55.**

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Шабалину Татьяну Яковлевну, собственника квартиры № 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Шабалину Татьяну Яковлевну, собственника квартиры № 53.

ЗА – 89,3 % **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

(домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,5 % **ПРОТИВ – 6%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % **ПРОТИВ – 8%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2, квартира 55.

СЛУШАЛИ: Желток Тамару Васильевну -собственника квартиры № 55, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2, квартира 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Желток Тамары Васильевны -собственника квартиры № 55, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2, квартира 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Желток Тамары Васильевны -собственника квартиры № 55, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2, квартира 55.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1.Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 23. 11.2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4.Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5.Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 112 л. в 1 экз.

8, Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 2.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
16.12.2018 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Желток Т. В.

Секретарем общего собрания
16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Шабалиной Т. Я.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. Зеленая, д. 4. проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Айсин Раис Харисович - собственник квартиры № 150 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-62/033/2014-376 от 29.04.2014).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 4 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 4 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 4.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет –6927,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 5 334,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
5) **Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
6) **Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4, квартира 150.**

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150.

ЗА – 86,6 % **ПРОТИВ – 7,4%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Моржало Ядвигу Болеславовну, собственника квартиры № 134.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Моржало Ядвигу Болеславовну, собственника квартиры № 134.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ЗА – 89,3 % **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ЗА – 90 % **ПРОТИВ – 9%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4, кв. 150.

СЛУШАЛИ: Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4, кв. 150.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4, кв. 150.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Айсина Раиса Харисовича -собственника квартиры № 150, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4, кв. 150.

ЗА – 86,6 % **ПРОТИВ – 7,4%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

*1.*Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 24. 11.2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

*4.*Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5.Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 148 л. в 1 экз.

8, Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 4.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ Айсин Р. Х.

16.12.2018 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ Моржало Я. Б.

16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Антонов Дмитрий Владиславович, собственник кв. № 132.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7808,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 6012,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799), в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9, кв. № 132.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Тришина Геннадия Алексеевича собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Тришина Геннадия Алексеевича собственника кв. № 36.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническом обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9, кв. № 132.

СЛУШАЛИ: Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9, кв. № 132.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9, кв. № 132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Антонова Дмитрия Владиславовича, собственника кв. № 132, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9, кв. № 132.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 132 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, Зеленая ул, 9.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

12.12.2018 (дата подписания Протокола) Антонов Д.В.

Секретарем общего собрания

12.12.2018 (дата подписания Протокола) Трешкин Г.А.

ПРОТОКОЛ № 002

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. Зеленая, д. 9, проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Остапчук Елена Александровна -собственник квартиры № 129 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01.10-18.2000-482.1 от 14.08.2000).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 9 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 9 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 9.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7 808,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 6 090,94 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
5) **Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
6) **Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9, квартира 129.**

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129.

ЗА – 85,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Семенову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 130.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания –Семенову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 130.

ЗА – 90 % **ПРОТИВ – 9%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % **ПРОТИВ – 7,4%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9, квартира 129.

СЛУШАЛИ: Остапчук Елену Александровну -собственника квартиры № 129, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9, квартира 129.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Остапчук Елены Александровны -собственника квартиры № 129, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9, квартира 129.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Остапчук Елены Александровны -собственника квартиры № 129, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9, квартира 129.

ЗА – 91 % **ПРОТИВ – 8%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1.Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 23. 11.2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4.Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5.Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 110 л. в 1 экз.

8, Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 9.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Остапчук Е. А.

Секретарем общего собрания
16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Семеновой Е. Г.

ПРОТОКОЛ № 002

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Зеленая, д. 10.
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Перкль Виолетта Эрнестовна - собственник квартиры № 70 (свидетельство о государственной регистрации права № 50-01.10-3.1999-289.1 от 15.02.1999).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений **по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 10 (возле первого подъезда).**

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 10 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 10.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 5 500,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4 345,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 79 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
5) **Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
6) **Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10, квартира 70.**

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70.

ЗА – 84,8 % **ПРОТИВ – 10,2%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Романова Льва Павловича -собственника квартиры № 53, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Смеркалову Галину Иосифовну, собственника квартиры № 84.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания –Смеркалову Галину Иосифовну, собственника квартиры № 84.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % **ПРОТИВ – 8%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % **ПРОТИВ – 7,4%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10, квартира 70.

СЛУШАЛИ: Перкль Виолетту Эрнестовну -собственника квартиры № 70, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10, квартира 70.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Перкль Виолетты Эрнестовны -собственника квартиры № 70, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10, квартира 70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Перкль Виолетты Эрнестовны -собственника квартиры № 70, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10, квартира 70.

ЗА – 89,3 % **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1.Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 24. 11.2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4.Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5.Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 89 л. в 1 экз.

8, Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 10.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
16.12.2018 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Перкель В. Э.

Секретарем общего собрания
16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола) _____ Смеркаловой Г. И.

ПРОТОКОЛ № 002

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Зеленая, д. 13.
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

Вид собрания - внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

«16 » декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Уфаев Сергей Алексеевич - собственник квартиры № 7 (свидетельство о государственной регистрации права № 01-10.3921 от 24.02.1998).

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 13 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 13 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, улица Зеленая, д. 13.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 5 370,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4 081,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляет 76 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) **Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
2) **Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3) **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
4) **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
5) **Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**
6) **Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**
7) **Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13, квартира 7.**

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Мараховскую Екатерину Михайловну, собственника квартиры № 110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Мараховскую Екатерину Михайловну, собственника квартиры № 110.

ЗА – 89,3 % **ПРОТИВ – 9,7%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ЗА – 90,5 % **ПРОТИВ – 6%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % **ПРОТИВ – 9,1%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % **ПРОТИВ – 8%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) **с 01.01.2019г.**

ЗА – 90,8 % **ПРОТИВ – 5,2 %** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13, квартира 7.

СЛУШАЛИ: Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13, квартира 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13, квартира 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Уфаева Сергея Алексеевича -собственника квартиры № 7, по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13, квартира 7.

ЗА – 87,7 % **ПРОТИВ – 7,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1.Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 23. 11.2018 г.

3.Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.

4.Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.

5.Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.

6.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 85 л. в 1 экз.

8, Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, улица Зеленая, д. 13.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ Уфаевым С. А.

16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ Мараховской Е. М.

16.12.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 04

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

г. Химки

«14» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Сурков Вячеслав Михайлович, собственник кв. № 44, свидетельство № 50-01/10-11/2004-107 от 23.04.2004.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3512,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2774,88кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3, кв №44

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Белотелову Вию Александровну - собственника кв. № 62.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Белотелову Вию Александровну собственника кв. № 62.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 9,2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44 по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3, кв. № 44

СЛУШАЛИ: Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3, кв. № 44

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3, кв. № 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Суркова Вячеслава Михайловича, собственника кв. № 44 по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3, кв. № 44

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 96 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.3.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

14.12.2018 (дата подписания Протокола) Суркова В. М.

Секретарем общего собрания

14.12.18 (дата подписания Протокола) Белоглазова В. А.

ПРОТОКОЛ № 04

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

«14» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Лобанов Александр Владимирович, собственник кв. № 10. Свидетельство о регистрации права № 50-50-62/047/2013-015 от 28.03.2013

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 5497,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4287,97 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4 кв 10

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу избрания председателя общего собрания с право подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрани Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения обще собрания: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 4,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича собственника кв. № 10, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделени права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Ширяеву Юлию Васильевну собственника кв. № 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения обще собрания Ширяеву Юлию Васильевну собственника кв. № 45.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническ обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799). с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4, кв №10

СЛУШАЛИ: Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4, кв №10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4, кв №10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Лобанова Александра Владимировича, собственника кв. № 10, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4, кв №10

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 181 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.4.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Лобанов А.В.

Секретарем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Шипуева Ю.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки **«13» декабря 2018 г.**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Стригина Ирина Алексеева, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2383,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1835,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8, кв. № 12.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Понамареву Ирину Дмитриевну собственника кв. № 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Понамареву Ирину Дмитриевну собственника кв. № 42.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8, кв. № 12.

СЛУШАЛИ: Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8, кв. № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8, кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Стригину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8, кв. № 12.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 61 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.8.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Стригина И. А.

Секретарем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Пономарева Н. Д.

ПРОТОКОЛ № 04

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

г. Химки

«14» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Леонов Иван Александрович, собственник кв. № 45, свидетельство о регистрации права № 50-50-10/034/2006-246 от 13.10.2006

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 6946,8 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 5487,97кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14, кв №45

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45.

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Жилкину Лидию Васильевну - собственника кв. № 79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Жилкину Лидию Васильевну - собственника кв. № 79.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по ... устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 кв. № 45

СЛУШАЛИ: Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 кв. № 45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Леонова Ивана Александровича, собственника кв. № 45, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14 кв. № 45

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 199 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Нахимова д.14.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ / Леоновым И. А.

14.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ / Жилкиной Л. В.

14.12.18 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «21» декабря 2018 года

г. Химки

«22» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Дьяконов Николай Николаевич, собственник кв. №6, свидетельство о регистрации права № 50-50-10/020/2012-382 от 19.03.2012.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «11» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «11» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «12» декабря 2018 года по «21» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «21» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7168,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 5520,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2,кв.6.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Титкову Галину Федоровну, собственника кв. №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Титкову Галину Федоровну, собственника кв. №14.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 4,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 89 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2,кв. 6.

СЛУШАЛИ: Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2,кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2,кв.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Дьяконова Николая Николаевича, собственника кв. № 6, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2,кв.6.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз. по состоянию на 30.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 154 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.2.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ / Дьяконов Н.Н.
22.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ / Тютюнова Г.Ф.
22.12.18 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Тарасова Таисия Михайловна, собственник кв. № 11.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3402,3 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2653,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3, кв. № 11.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчет голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрани Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общег собрания: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением пра подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрани Дзусова Роберта Афанасьевича собственника кв. № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общ собрания Дзусова Роберта Афанасьевича собственника кв. № 18.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническ обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устрой (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запираю (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3, кв. № 11.

СЛУШАЛИ: Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3, кв. № 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3, кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Тарасову Таисию Михайловну, собственника кв. № 11, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3, кв. № 11.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 90 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.3.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
13.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ /Тарасовой Т.М.

Секретарем общего собрания
13.12.18 (дата подписания Протокола) _____ /Вдусовой Т.А.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Шавликов Николай Адамович, собственник кв. № 51.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7875,3 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 6063,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4 кв.61.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчет голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрани Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общег собрания: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением пра подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Вербову Веронику Викторовну собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения обще собрания Вербову Веронику Викторовну собственника кв. № 9.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофо ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническ обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запираю устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4кв 51

СЛУШАЛИ: Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4кв 51

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4кв 51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Шавликова Николая Адамовича, собственника кв. № 51, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4кв 51

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 301 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.4.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола) _____ / Шавликов Н.А.

Секретарем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола) _____ / Вербова В.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки

«13» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: Усова Галина Сергеевна, собственник кв. № 5.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3549,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2733,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7, кв. № 5.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Любанскую Валентину Дмитриевну собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Любанскую Валентину Дмитриевну собственника кв. № 9.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7, кв. № 5.

СЛУШАЛИ: Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7, кв. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7, кв. № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Усову Галину Сергеевну, собственника кв. № 5, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7, кв. № 5.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 148 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.7.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Усова Г.С.

Секретарем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Лобанова О.Ю.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Баскаков Лев Вячеславович, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3209 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2470,93 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9 кв.12

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания - Гамзатову Патимат Магомедовну собственника кв. № 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Гамзатову Патимат Магомедовну собственника кв. № 48.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

***Вопрос № 3* Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9кв.12

СЛУШАЛИ: Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9кв.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Баскакова Льва Вячеславовича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9кв.12

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 81 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.9.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

12.12.18 (дата подписания Протокола) Председателем общего собрания _____ / Баскаков Л.В.

12.12.18 (дата подписания Протокола) Секретарем общего собрания _____ / Галуздова Я.Ю.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки **«13» декабря 2018 г.**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Давыдова Елена Анатольевна собственник кв. № 17.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 9283,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 7148,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12, кв. № 17.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Кобызева Вячеслава Владимировича собственника кв. № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Кобызева Вячеслава Владимировича собственника кв. № 21.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12, кв. № 17.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12, кв. № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12, кв. № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Давыдову Елену Анатольевну, собственника кв. № 17, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12, кв. № 17.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 280 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.12.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Давыдова Е.А.

Секретарем общего собрания

13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Бобылев В.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: Лукьяненко Наталья Викторовна, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2651,6 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2041,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13, кв. № 12.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Пазий Алексея Владимировича собственника кв. № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Пазий Алексея Владимировича собственника кв. № 33.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13, кв. № 12.

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13, кв. № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13, кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Лукьяненко Наталью Викторовну, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13, кв. № 12.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 63 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.13.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Лукьяненко Н.В.

Секретарем общего собрания
13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Пазий А.В.

ПРОТОКОЛ № 03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «07» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «17» декабря 2018 года

«18» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Малов Сергей Анатольевич, собственник кв. № 22.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «07» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «07» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «08» декабря 2018 года по «17» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «07» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «17» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2685,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2121,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15, кв. №22

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22.

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Панченко Нину Васильевну- собственника кв. № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Панченко Нину Васильевну- собственника кв. № 36.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРОТИВ – 3,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, кв. № 22, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15, кв №22

СЛУШАЛИ: Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15, кв №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Малова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 22, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15, кв №22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Малова Сергея Анатольевича -собственника кв. № 22, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15, кв №22

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. по состоянию на 26.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 82л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.15.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

10.12.18 Председателем общего собрания (дата подписания Протокола) _____ / Малов С.А.

10.12.18 Секретарем общего собрания (дата подписания Протокола) _____ / Панчева Н.В.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года

«16» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Сорокин Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № 171, свидетельство о регистрации права № 50-50-10/087/2012-256 от 19.10.2012

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о провсдении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «05» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «06» декабря 2018 года по «15» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «05» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «15» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 10833,2 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 8341,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16, кв №171

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171.

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Сокову Анна Владимировну собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Сокову Анну Владимировну собственника кв. № 9.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

***Вопрос № 3* Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16, кв №171

СЛУШАЛИ: Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16, кв №171

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16, кв №171

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Сорокина Дмитрия Юрьевича, собственника кв. № 171, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16, кв №171

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз. по состоянию на 24.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 380 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.16.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
16/XII.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Сорокин Д.Ю.

Секретарем общего собрания
16.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Сокова А.В.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Беспалов Александр Евгеньевич, собственник кв. № 12.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2685,8 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2068,07 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17 к.8.12

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общег собрания: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделени права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Сычеву Арину Арсеньевну собственника кв. № 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общ собрания Сычеву Арину Арсеньевну собственника кв. № 27.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устрой (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техничес обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устро (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запираю (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17кв.12

СЛУШАЛИ: Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17кв.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17кв.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Беспалова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17кв.12

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 68 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.17.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола) / Беспалова А. Е.

Секретарем общего собрания
12.12.18 (дата подписания Протокола) / Сычева А. А.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «01» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года

«12» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Базаров Владимир Александрович, собственник кв. № 9.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по пим состоялось в 20 часов 00 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «01» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «02» декабря 2018 года по «11» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «01 » декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «11» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 3528 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 2716,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18, кв. № 9.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Головань Анатолия Алексеевича собственника кв. № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Головань Анатолия Алексеевича собственника кв. № 14.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройст (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническо обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройс (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому оболуживанию и ремонту системы запираю ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

... большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 89,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18, кв. № 9.

СЛУШАЛИ: Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18, кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18, кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Базарова Владимира Александровича, собственника кв. № 9, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18, кв. № 9.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 20.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 91 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Базаров В. А.

Секретарем общего собрания
12.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Галаванов А. А.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки

«13» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Пичугин Григорий Степанович, собственник кв. № 33.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 5851,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 4505,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а, кв. № 33.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Лапина Ивана Ивановича собственника кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Лапина Ивана Ивановича собственника кв. № 16.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а, кв. № 33.

СЛУШАЛИ: Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а, кв. № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а, кв. № 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Пичугина Григория Степановича, собственника кв. № 33, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а, кв. № 33.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 141 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.18а.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания / Пичугин Р.С.

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания / Лаптев И.А.

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: Насибуллина Таисия Тимуровна, собственник кв. № 41.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 2549,8 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 1988,84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19, кв. № 41.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Курхину Веру Евгеньевну собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Курхину Веру Евгеньевну собственника кв. № 26.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19, кв. № 41.

СЛУШАЛИ: Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19, кв. № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19, кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Насибуллину Таисию Тимуровну, собственника кв. № 41, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19, кв. № 41.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 64 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.19.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания _____ / Насибуллиной Т.Т.
13.12.18 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания _____ / Куроченой В.Е.
13.12.18 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

г. Химки «13» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Свирин Андрей Александрович, собственник кв. № 152.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 8269 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 6367,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 77 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27, кв. № 152.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Павленко Нину Ивановну собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Павленко Нину Ивановну собственника кв. № 22.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27, кв. № 152.

СЛУШАЛИ: Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27, кв. № 152.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27, кв. № 152.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Свирин Андрей Александрович, собственника кв. № 152, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27, кв. № 152.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 311 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского д.27.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания / Свирин А.А.

13/XII.2018 (дата подписания Протокола)

Секретарем общего собрания / Ковеленко Н.И.

13.12.2018 (дата подписания Протокола)

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4
проведённого в форме очно-заочного голосования в период
с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

г. Химки

«14» декабря 2018 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил Татаринов Сергей Иванович, собственник кв. № 12, свидетельство № 50-50-10/020/2005-223 от 17.08.2005.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03 » декабря1-02 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 7072,5 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 5587,28кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 79% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4. кв №12

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12.

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Редкозубова Александра Яковлевича собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Редкозубова Александра Яковлевича, собственника кв. № 12.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 9,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4, кв. № 12

СЛУШАЛИ: Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4, кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4, кв. № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Татаринова Сергея Ивановича, собственника кв. № 12, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4, кв. № 12

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 211 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.4.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания

14.12.18 (дата подписания Протокола) / Татариновым С. И.

Секретарем общего собрания

14.12.18 (дата подписания Протокола) / Воскобубовой А. С.

ПРОТОКОЛ № 12/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года

«13» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Хорошилова Дарья Валерьевна, собственник кв. № 86.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «02» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «03» декабря 2018 года по «12» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «02» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 21 час. 00 мин. «12» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 37141,1 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 28970,06 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту систем запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9, кв. № 86.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86.

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Сорокина Виктора Георгиевича собственника кв. № 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Сорокина Виктора Георгиевича собственника кв. № 23.

ЗА – 90 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9, кв. № 86.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9, кв. № 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9, кв. № 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Хорошилову Дарью Валерьевну, собственника кв. № 86, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9, кв. № 86.

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз. по состоянию на 21.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) _____л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.9.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
13.12.2018 (дата подписания Протокола) / Хорошилова Д.В.

Секретарем общего собрания
13.12.18 (дата подписания Протокола) / Юркиным В.Т.

ПРОТОКОЛ №03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11 проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года до 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года

«14» декабря 2018 г.

г. Химки

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: Гуляев Сергей Александрович, собственник кв. № 178, свидетельство о регистрации права № 50-50/010-50/010/003/2015-6241/1 от 02.07.2015.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения уведомлений (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, на входных группах при входе в подъезды многоквартирного дома (на входной двери в каждом подъезде дома). Способ уведомления посредством размещения сообщения на информационном стенде, ранее был утвержден Протоколом общего собрания собственников помещений.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения сообщений и бюллетеней голосования в почтовые ящики, расположенные в подъезде дома.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоялось в 20 часов 00 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11 (возле первого подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоялась в 19 часов 30 минут «03» декабря 2018 года по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11 (возле первого подъезда).

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания было проведено: с «04» декабря 2018 года по «13» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20 час. 00 мин. «03» декабря 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование – 21 час. 00 мин. «13» декабря 2018 года.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 25112,4 кв.м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие – 19 587,67 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1) Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2) Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3) Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
4) Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
5) Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).
6) Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.
7) Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11, кв №178

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу избрания председателя общего собрания с правом подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178.

ЗА – 84,8 % ПРОТИВ – 10,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу избрания секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания – Юдичеву Светлану Юрьевну собственника кв. № 310.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания с наделением права подсчета голосов по итогам проведения общего собрания Юдичеву Светлану Юрьевну, собственника кв. № 310.

ЗА – 87,7 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 **Выбор организации для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.**

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу выбора организации для оказания услуг по техническом обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 90,8 % ПРОТИВ – 5,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 **Утверждение проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).**

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу утверждения проекта договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 91 % ПРОТИВ – 8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Делегирование полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу делегирования полномочий управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать полномочия управляющей организации МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" (МП «ДЕЗ ЖКУ», ИНН 5047054547) от имени собственников помещений на заключение договора по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799).

ЗА – 85,9 % ПРОТИВ – 9,1 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Включение услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу включения услуги «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить услугу «запирающее устройство» в Единый платежный документ в соответствии со стоимостью обслуживания утвержденной в договоре с ООО «ИНТЕХ АВТОМАТИЗАЦИЯ» (ИНН 7743277799) с 01.01.2019г.

ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11, кв №178

СЛУШАЛИ: Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по вопросу выбора и утверждения места хранения копии протокола и других документов Собрания – у инициатора общего собрания по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11, кв. №178

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11 кв. №178.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить место хранения копии протокола и других документов Собрания у инициатора общего собрания, Гуляева Сергея Александровича, собственника кв. № 178 по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11 кв. №178.

ЗА – 89,3 % ПРОТИВ – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз. по состоянию на 22.11.2018г.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2л. в 1 экз.
4. Доказательства уведомления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых на нем решений 3л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на 1 л. в 1 экз.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 682 л. в 1 экз.
8. Проект (форма) договора на услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы запирающего устройства (домофона) в подъездах многоквартирного дома, находящегося по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная д.11.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Председателем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Гуляева С.А.

Секретарем общего собрания
14.12.2018 (дата подписания Протокола) _____ / Юдина С.Ю.