В ООО «МосОблЕИРЦ» по г.о. Химки

г. Химки, Юбилейный проспект, 67А

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБРАЩЕНИЕ

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу Московская область, г.о. Химки, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_. В настоящее время управление нашим домом осуществляет управляющая организация МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город».

В выставляемые мне платежные документы (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2019 года включена стоимость технического обслуживания запирающего устройства (домофона) в размере 48 руб. в месяц, а также перерасчет за предыдущие два месяца в размере 96 руб. Исполнителем данной услуги, согласно личному кабинету на сайте ООО «МосОблЕИРЦ», назначена компания ООО «Интех-Автоматизация» (зарегистрированная по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д.35, стр.7, этаж 1, ком. 05), которая заключила договор №812560419 от 01.04.2019 с ООО «МосОблЕИРЦ» на включение данной строки в ЕПД.

У ООО «МосОблЕИРЦ» как платежного агента должны быть основания для заключения данного договора.

**Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД»** – **«тариф на обслуживание домофона, в том числе порядок его изменения, а также порядок внесения платы за такое обслуживание, устанавливается в договоре между организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, и собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению с управляющей организацией».**

Решение общего собрания собственников помещений в нашем доме об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера выделяемой из нее стоимости технического обслуживания запирающего устройства не принималось. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства мной или нашей управляющей компанией по поручению общего собрания собственников с компанией ООО «Интех-Автоматизация» не заключался, предложения о его заключении, содержащие существенные условия (в частности, о предмете договора), мне не поступали и не принимались. Согласия на выполнение дополнительных услуг за плату – устно или письменно – мной не давалось. В связи с этим у меня как жильца возникает вопрос – на каком основании ООО «МосОблЕИРЦ» заключило договор с ООО «Интех-Автоматизайцией» на включение строки «домофон» нашему дому в ЕПД...

Также сообщаю, что до окончания разбирательства я оставляю за собой право НЕ оплачивать услуги ЖКХ в полном объеме в связи с тем, что считаю начисления по строке «домофон» незаконными. А даже частичная оплата услуг ЖКХ влечет за собой «расщепление» моего платежа по всем строкам равными долями. Чтобы этого не произошло, оплата за ЖКХ услуги до окончания разбирательства мной производиться не будет. На основании вышеизложенного требую:

1. Исключить из ЕПД **всем** жильцам ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ за сентябрь и последующие периоды строку «домофон».
2. Произвести перерасчет и аннулировать начисления по строке «домофон» в сентябре 2019.
3. Направить исправленные ЕПД за сентябрь **всем** жильцам ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_.

В случае отказа от перерасчета и исключения строки «домофон» из ЕПД данное обращение с приложением ответа ООО «МосОблЕИРЦ» будет направлено в компетентные органы для доследственной проверки должностных лиц вашей организации и их действий.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_