Начальнику управления

МВД России по г.о. Химки

Янчуку Игорю Владимировичу

г. Химки, ул. Гоголя, 6

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СООБЩЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Прошу привлечь к уголовной ответственности ООО «Интех-Автоматизация» (ИНН 7743277799) и ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), а также провести проверку возможного соучастия в мошеннической схеме МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547) / ООО «Добрый Город» (ИНН 9705067410), за коррупционные и мошеннические действия, совершенные в отношении проживающих в доме № \_\_ на ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе меня. Коррупционные и мошеннические действия выше перечисленных юридических лиц заключаются в следующем:

Я проживаю по адресу Московская область, г.о. Химки, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_. В настоящее время управление нашим домом осуществляет управляющая организация МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город».

В выставляемые мне платежные документы (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2019 года включена стоимость технического обслуживания домофона в размере 48 руб. в месяц, а также перерасчет за предыдущие два месяца в размере 96 руб. Исполнителем данной услуги, согласно личному кабинету на сайте ООО «МосОблЕИРЦ», назначена компания ООО «Интех-Автоматизация» (зарегистрированная по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д.35, стр.7, этаж 1, ком. 05, **однако фактически обнаружить ее по данному адресу не удалось**), которая заключила договор №812560419 от 01.04.2019 с ООО «МосОблЕИРЦ» на включение данной строки в ЕПД.

Полагаю, что с целью вымогательства денежных средств, злоупотребляя служебным положением, ООО «МосОблЕИРЦ» в сговоре с ООО «Интех-Автоматизация» по сфальсифицированным документам начисляет всем жильцам и собственникам нашего дома плату за услугу «домофон». Это основано на следующих фактах:

Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД» (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/46206.html>) «В случае если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание запирающего устройства (домофона), то для начисления такой платы необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заключение соответствующего договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона».

**«В указанном случае тариф на обслуживание домофона, в том числе порядок его изменения, а также порядок внесения платы за такое обслуживание, устанавливается в договоре между организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, и собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению с управляющей организацией».**

Таким образом у ООО «МосОблЕИРЦ» как платежного агента должны быть основания для заключения договора №812560419 от 01.04.2019 – либо договор ООО «Интех-Автоматизация» с собственниками жилых помещений, либо договор ООО «Интех-Автоматизация» с действующей управляющей организацией МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город». Однако:

1. Решение общего собрания собственников помещений в нашем доме об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера выделяемой из нее стоимости технического обслуживания запирающего устройства (домофона) не принималось.
2. Общего собрания собственников на делегирование полномочий на заключение договора нашей управляющей компанией МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город» с ООО «Интех-Автоматизация» не проводилось.
3. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства жильцами нашего дома с ООО «Интех-Автоматизацией» не заключался, предложения о его заключении, содержащие существенные условия (в частности, о предмете договора), мне не поступали и не принимались.

В соответствии с п. 2 ст. 307 ГК РФ какие-либо обязательства возникают из договора. Но согласия собственников на заключение договора с ООО «Интех-Автоматизация» на обслуживание нашего дома не было. **Таким образом возникает вопрос о возможной незаконности заключения договора №812560419 от 01.04.2019 платежным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» с последующим выставлением счета жильцам дома за оказанную услугу «домофон».** В соответствии с п. 3 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей» исполнитель не вправе без согласия потребителя, в данном случае – собственников дома, выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Тем самым выполнение услуг, не обусловленных согласием потребителя на их предоставление, не порождает обязанности потребителя их оплачивать.

Данная ситуация складывается во многих домах, которые находятся в ведении МП «ДЕЗ ЖКУ» (ныне – МУП «Жилищник г.о. Химки») и ООО «Добрый Город». По сообщению сайта Администрации г.о. Химки ООО «Интех-Автоматизация» обслуживает порядка 500 домов по г. Химки. По многим из них, насколько мне известно, решений по обслуживанию именно этой компанией собственниками не принималось. Это также подтверждает публикация портала «ЯНовости» в сети интернет: <https://yanovosti.ru/v-platezhki-zhitelyam-himok-vklyuchili-uslugu-domofon-v-interesah-inteh-avtomatizatsiya>. Таким образом, как я полагаю, ООО «Интех-Автоматизация» совместно с ООО «МосОблЕИРЦ» незаконно вымогают миллионные денежные средства с тысяч граждан г.о. Химки в соответствии с незаконно заключенным между ними договором №812560419 от 01.04.2019г.

Полагаю, что в действиях ООО «Интех-Автоматизация» и ООО «МосОблЕИРЦ» усматриваются признаки преступления, подпадающие под диспозицию и санкции статей 35, 292, 327, 159 УК РФ.

На основании изложенного и в соответствие со статьями 144 и 145 УПК РФ прошу:

1. Рассмотреть настоящее заявление, провести проверку организаций ООО «Интех-Автоматизация» (ИНН 7743277799), ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), МП «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5047054547) / ООО «Добрый Город» (ИНН 9705067410) на предмет установления состава преступления в их действиях и принять процессуальное решение о возбуждении уголовного дела.
2. Привлечь к уголовной ответственности лиц, совершивших преступление.
3. О результатах проверки сообщить мне письменно.

Об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со статьей 306 УК РФ мне известно.

Приложение: копия квитанции ЕПД за услуги ЖКХ за сентябрь 2019 – 1 лист.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_