от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

ОБРАЩЕНИЕ

В настоящее время в г.о. Химки Московской области жители около 500 МКД, находящихся в управлении обслуживающих организаций МУП «Жилищник г.о. Химки» (ИНН 5047130999) и ООО «Добрый Город» (ИНН 9705067410), получили в едином платежном документе (далее – ЕПД) за услуги ЖКХ за сентябрь 2019 года новую строку «домофон», по которой начислена ежемесячная плата 48 руб. и долг за июль и август 96 руб., итого – 144 руб. Получателем платежей по данной строке является ООО «Интех-Автоматизация» (ИНН 7743277799). То есть по документам получается, что компания ООО «Интех-Автоматизация» обслуживает запирающие устройства якобы с июля 2019 г.

Фактически же многие годы обслуживание домофонов на территории г.о. Химки производится другими коммерческими компаниями напрямую, минуя расчетный центр ООО «МосОблЕИРЦ», что подтверждается договорами между собственниками и этими компаниями. В иных случаях запирающие устройства полностью отсутствуют в жилом доме. Однако во всех этих случаях собственникам домов в г.о. Химки, и в том числе мне (до сентября наш домофон обслуживала компания ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), пришли ЕПД со строкой «домофон» за сентябрь.

Согласно ответам платежного агента – ООО «МосОблЕИРЦ», компания ООО «Интех-Автоматизация» заключила с ними договор №812560419 от 01.04.2019 на включение данной строки в ЕПД.

**Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД»** (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/46206.html>) «В случае если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание запирающего устройства (домофона), то для начисления такой платы необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заключение соответствующего договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона».

**«В указанном случае тариф на обслуживание домофона, в том числе порядок его изменения, а также порядок внесения платы за такое обслуживание, устанавливается в договоре между организацией, осуществляющей соответствующий вид деятельности, и собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению с управляющей организацией».**

То есть у ООО «МосОблЕИРЦ» как платежного агента должны быть основания для заключения договора №812560419 от 01.04.2019 – либо договор ООО «Интех-Автоматизация» с собственниками жилых помещений, либо договор ООО «Интех-Автоматизация» с действующей управляющей организацией МУП «Жилищник г.о. Химки» или ООО «Добрый Город».

Решение общего собрания собственников помещений в нашем доме об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера выделяемой из нее стоимости технического обслуживания запирающего устройства (домофона) не принималось. Общего собрания собственников на делегирование полномочий на заключение договора нашей управляющей компанией МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город» с ООО «Интех-Автоматизация» не проводилось. Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию запирающего устройства жильцами нашего дома с ООО «Интех-Автоматизацией» не заключался, предложения о его заключении, содержащие существенные условия (в частности, о предмете договора), мне не поступали и не принимались.

В устном порядке на обращения граждан г.о. Химки ООО «МосОблЕИРЦ» дает указания писать заявление каждому жильцу (!) на исключение данной строки из ЕПД. Никаких объяснений в части законных оснований на заключение договора с ООО «Интех-Автоматизацией» платежный агент не дает.

В связи с этим я имею все основания полагать о коррупционном сговоре между ООО «Интех-Автоматизация» и ООО «МосОблЕИРЦ».

На основании изложенного прошу:

1. Принять меры реагирования, внеся предписание (представление) о прекращении допущенных нарушений, в пределах компетенции.

2. В отсутствие компетенции передать обращение с сопутствующими материалами в компетентный орган, сообщив мне об этом в установленный законом срок.