В ООО «МосОблЕИРЦ» по г.о. Химки

г. Химки, Юбилейный проспект, 67А

В МУП «Жилищник г.о. Химки»

г. Химки, Юбилейный проспект, 77

В ООО «Добрый Город»

г. Химки, ул. Энгельса, 10/19

В Государственную жилищную инспекцию Московской области

123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20, корп.1

<https://gzhi.mosreg.ru/feedback>

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (-ей) по адресу

141410, Московская обл., г. Химки,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_

контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБРАЩЕНИЕ

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу Московская область, г.о. Химки, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_. В настоящее время управление нашим домом осуществляет управляющая организация МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город».

В выставляемые мне платежные документы (далее – ЕПД) на оплату жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2019 года включена стоимость технического обслуживания запирающего устройства (домофона) в размере 48 руб. в месяц, а также перерасчет за предыдущие два месяца в размере 96 руб. Исполнителем данной услуги, согласно личному кабинету на сайте ООО «МосОблЕИРЦ», назначена компания ООО «Интех-Автоматизация» (зарегистрированная по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д.35, стр.7, этаж 1, ком. 05), которая заключила договор №812560419 от 01.04.2019 с ООО «МосОблЕИРЦ» на включение данной строки в ЕПД.

У ООО «МосОблЕИРЦ» как платежного агента должны быть основания для заключения данного договора.

**Согласно Письму Минстроя России от 11.04.2016 №10686-АТ/04 «О содержании и ремонте общего имущества в МКД»** (<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/46206.html>) «В случае если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание запирающего устройства (домофона), то для начисления такой платы необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заключение соответствующего договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона».

Таким образом решение общего собрания собственников (далее – ОСС), бюллетени для голосования и/или индивидуальные договора ООО «Интех-Автоматизация» с собственниками жилых помещений согласно ст. 46 Жилищного Кодекса РФ после проведения ОСС, где собственниками было принято решение о заключении договора с ООО «Интех-Автоматизация» или делегировании таких полномочий действующей управляющей организации, инициаторы ОСС должны направить в управляющую организацию в течение 10 дней после проведения ОСС. После этого управляющая организация в течение 5 дней перенаправляет данные оригиналы документов в Государственную жилищную инспекцию и выгружает их в систему ГИС ЖКХ, а их копии – хранит у себя. В случае отсутствия таких оснований заключенный договор и следующие за ним начисления носят незаконный, коррупционный характер.

В связи с этим прошу ООО «МосОблЕИРЦ», МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город» и Государственную жилищную инспекцию Московской области представить заверенные копии протокола общего собрания собственников и бюллетеней для голосования, а также индивидуального договора ООО «Интех-Автоматизация» с собственниками жилых помещений ул. \_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ или договора ООО «Интех-Автоматизация» с МУП «Жилищник г.о. Химки» / ООО «Добрый Город», заключенного по решению ОСС.

В случае отсутствия таковых прошу сообщить мне об этом в установленной форме.

Также сообщаю, что до окончания разбирательства я оставляю за собой право НЕ оплачивать услуги ЖКХ в полном объеме в связи с тем, что считаю начисления по строке «домофон» незаконными. А даже частичная оплата услуг ЖКХ влечет за собой «расщепление» моего платежа по всем строкам равными долями. Чтобы этого не произошло, оплата за ЖКХ услуги до окончания разбирательства мной производиться не будет.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_